

新根塚町 1 丁目分譲地

〔建築条件付宅地〕

販売価格

区画	地積 (m ²)	地積 (坪)	坪単価	土地本体価格
A	163.37	50.00	210,000	10,500,000
B	295.20	89.30	235,000	20,985,000
C	300.40	90.87	230,000	20,900,000

交通	: 新根塚バス停	約	120 m
教育施設	: 西田地方保育所	約	460 m
	: 西田地方小学校	約	600 m
	: 南部中学校	約	410 m
医療施設	: 富山市民病院	約	1.5 km
	: ぬのせ内科クリニック	約	540 m
買物施設	: アップルサンショウ食菜館	約	350 m
	: ドラッグストア セイムス	約	290 m

2月より
販売開始!

所在地 : 富山市新根塚町1丁目 719番地2、718番地5
地目 : 宅地
区画数 : 3区画
都市計画 : 市街化区域
用途地域 : 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率 : 60%
容積率 : 200%
道路 : 西側 約 5m ・ アスファルト舗装
施設 : 電気・上水道・下水道
負担金 : 水道加入金 81,000円 ・ 下水道負担金 254円 / m²
造成完了 : 平成29年1月
事業主 : 株式会社 電陽社建設
宅建業許可 : 富山県知事許可(1)第2991号
取引態様 : 売主

