

所在地	富山市諏訪川原1丁目12-7 (地番：諏訪川原1丁目12-2)		
土地情報	面積	110.27	m ²
		33.35	坪
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
	その他	3種高度(31m)／準防火地域	
	建ぺい率	80%	
容積率	200%		
建物情報	面積		m ²
	坪		坪
	間取		
	建物構造		
築年月			
道路 接道状況	西側公道6m (融雪有)		
設備関係	上水道	富山市上水道	
	下水道	富山市下水道	
	電気	北陸電力	
	ガス	都市ガス	
校下	小学校	芝園小学校	
	中学校	芝園中学校	
備考	富山軌道線「諏訪川原」「安野屋」		
	電停まで徒歩約2分の距離です！		
	分筆測量・上下水道引込み売主負担		
態様	売主	引渡	相談 現況 更地

売り土地 **諏訪川原1丁目** 販売価格 **A号地 1050万円 31.48万/坪** **B号地 契約済み**



価格変更しました
新価格1,050万円：価格改定日2023年3月13日
旧価格1,267万円：旧価格公表日2021年2月27日



☆☆【建築条件付き】とは？☆☆
この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただきます。

- ☆芝園小中学校 徒歩約8分
- ☆富山軌道線「諏訪川原」徒歩約2分
- ☆富山大橋通郵便局 徒歩約1分
- ☆セブンイレブン 富山安野屋店徒歩約2分
- ☆富山大和 徒歩約12分

富山県知事(2)2991号(社)富山県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業連合会会員
〒939-8216 富山市黒瀬北町2-2-1
TEL:076-491-8088 FAX:076-491-8089
http://www.so-sunmaike/ MAIL:home@so-sunmaike.com

電陽社建設