

所在地	富山市諏訪川原2丁目4-17		
土地情報	面積	115.80	m ²
		35.03	坪
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層専用地域	
	その他	2種高度(25m)／準防火地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
建物情報	面積		m ²
			坪
	間取		
	建物構造		
	築年月		
道路 接道状況	西側公道6m (融雪有)		
設備関係	上水道	富山市上水道	
	下水道	富山市下水道	
	電気	北陸電力	
	ガス	都市ガス	
校下	小学校	芝園小学校	
	中学校	芝園中学校	
備考	富山軌道線「諏訪川原」徒歩 約2分		
	準防火地域		
態様	売主	引渡	相談
			現況
			更地

売
り
土
地

諏訪川原 2丁目

販売価格

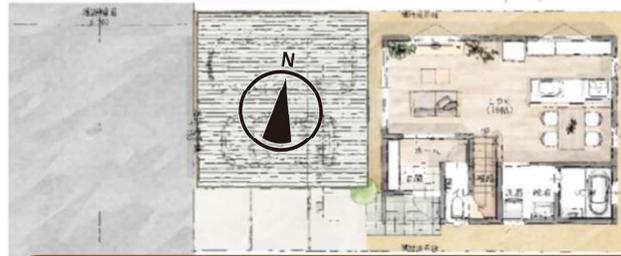
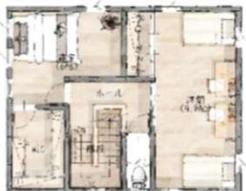
1470

41.9万円/坪
万円



建築条件付き

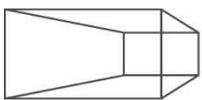
参考プランの一例
84.46m²(25.55坪)
収納多い広々2LDK
将来的に仕切れる子供部屋
木のぬもりを感じる呼吸する家



☆☆【建築条件付き】とは？☆☆
この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただきます。

- ☆芝園小中学校 徒歩10分
- ☆富山軌道線「諏訪川原」徒歩2分
- ☆富山大橋通郵便局 徒歩2分
- ☆ローソン富山諏訪川原店 徒歩1分
- ☆富山大和 徒歩12分

富山県知事(2)2991号 (社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業連合会会員



電陽社建設



〒939-8216 富山市黒瀬北町2-2-1

TEL:076-491-8088 FAX:076-491-8089

http://www.so-sunmaike.com/ MAIL:home@so-sunmaike.com