

所在地		富山市西荒屋219-11 (3-4区画)			
土地情報		面 積	167.76		m ²
			50.74		坪
		都 市 計 画	市街化区域		
		用 途 地 域	第1種住居地域		
		地目/その他	宅地/1種高度地区20m		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
建物情報		面 積			m ²
					坪
		間 取			
		建 物 構 造			
		築 年 月			
道 路 接道状況		南側公道6m（融雪付き）			
		東側公道6m（融雪付き）			
設備関係		上 水 道	富山市上水道		
		下 水 道	富山市下水道		
		電 気	北陸電力		
		ガ ス	個別プロパン		
校 下		小 学 校	新保小学校		
		中 学 校	興南中学校		
備考 その他		地鉄バス「西荒屋」バス停徒歩2分			
態 様	売主	引 渡	相談	現 況	更地

売り
土地

建築条件付

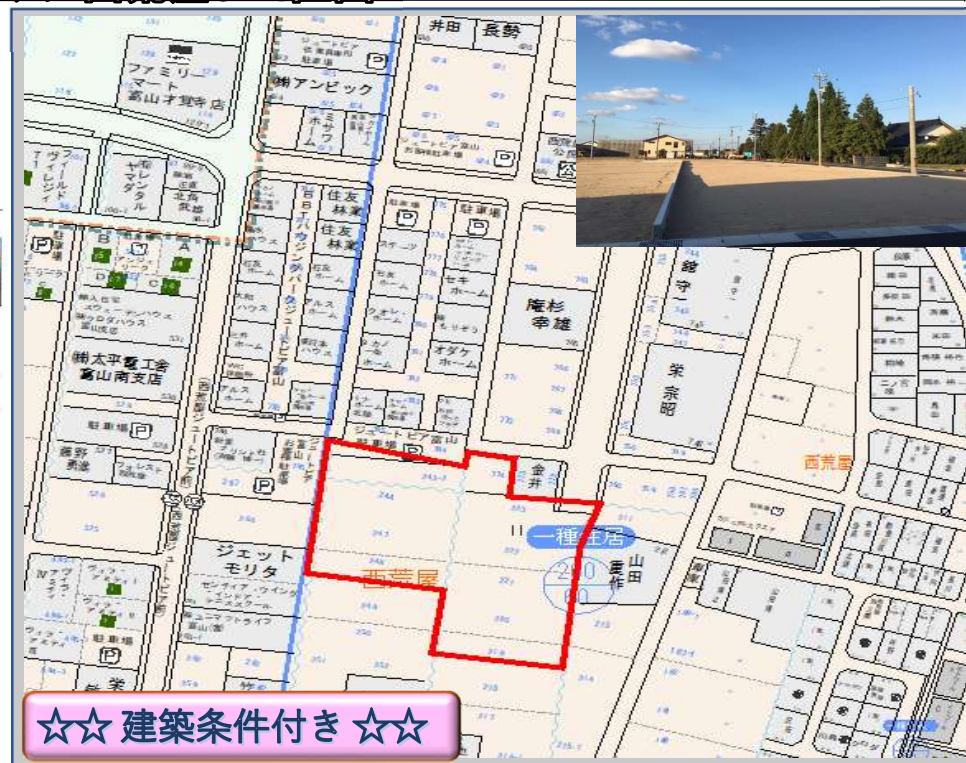
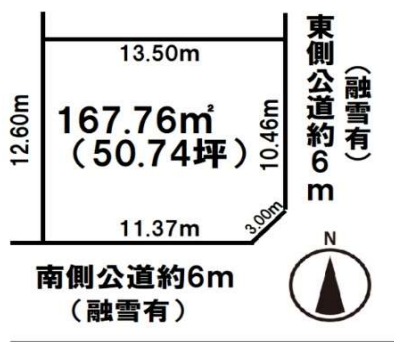
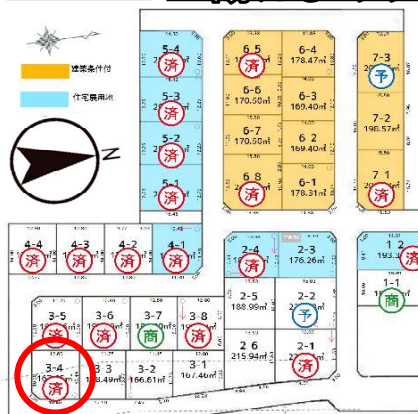
西荒屋

販売
価格

620

坪単価
12.2万円
万円

陽だまりタウン西荒屋3-4区画



☆☆ 建築条件付き ☆☆

☆☆【建築条件付き】とは？☆☆

この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただきます。

別途土地負担金〈購入時のみ〉

- 水道加入金82,500円
- 下水道受益者負担金460円/m²
- 融雪装置負担金150,000円

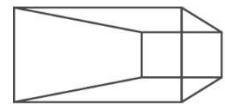
◎新保小学校 徒歩24分 ◎興南中学校 徒歩39分 ◎ファミリーマート 徒歩3分 ◎パロー黒瀬店 徒歩22分

富山県知事(2)2991号(社)富山県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業連合会会員

〒939-8216 富山市黒瀬北町2-2-1

TEL:076-491-8088 FAX:076-491-8089

http://www.so-sunmaike.com/ MAIL:home@so-sunmaike.com



電陽社建設

