

|                    |    |                  |          |                |    |
|--------------------|----|------------------|----------|----------------|----|
| 住 所                |    | 富山市中川原274番3      |          |                |    |
| 土地情報               |    | 面 積              | 63.34    | m <sup>2</sup> |    |
|                    |    |                  | 19.16    | 坪              |    |
|                    |    | 都 市 計 画          | 市街化区域    |                |    |
|                    |    | 用 途 地 域          | 第一種中高層住居 |                |    |
|                    |    | 地 目              | 宅地       |                |    |
|                    |    | 建 ぺ い 率          | 60%      |                |    |
|                    |    | 容 積 率            | 200%     |                |    |
| 建物情報               |    | 面 積              |          |                |    |
|                    |    |                  |          |                |    |
|                    |    | 間 取              |          |                |    |
|                    |    | 建 物 構 造          |          |                |    |
|                    |    | 築 年 月            |          |                |    |
| 道 路<br>接道状況<br>駐車場 |    | 西側公道3.8m（融雪有）    |          |                |    |
|                    |    | セツバック要（約10 c m）  |          |                |    |
|                    |    |                  |          |                |    |
| 設備関係               |    | 上 水 道            | 富山市上水道   |                |    |
|                    |    | 下 水 道            |          |                |    |
|                    |    | 電 気              | 北陸電力     |                |    |
|                    |    | ガ ス              | 都市ガス     |                |    |
| 校 下                |    | 小 学 校            | 山室小学校    |                |    |
|                    |    | 中 学 校            | 山室中学校    |                |    |
| そ の 他              |    | 地鉄バス停「高原西口」約120m |          |                |    |
|                    |    |                  |          |                |    |
|                    |    |                  |          |                |    |
|                    |    |                  |          |                |    |
| 態 様                | 媒介 | 引 渡              | 即可       | 現 況            | 更地 |

売り  
土地

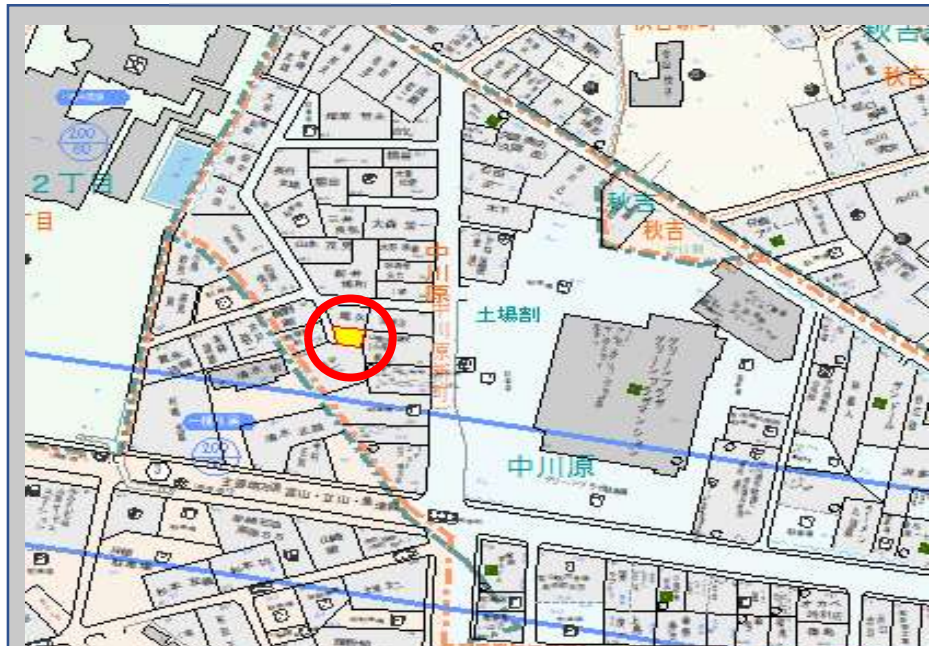
# 中川原

山室小学校  
山室中学校

販売価格

# 265

坪単価  
13.8万円  
万円



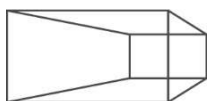
スーパー・ショッピングセンター・行政施設が徒歩圏内です！



コンパクトな土地ですが  
利便性の良さが魅力！  
前面道路融雪付きで嬉しい♪

- ☆やまむろこども園 徒歩8分
- ☆あさひ幼稚園 徒歩11分
- ☆山室小学校 徒歩4分
- ☆山室中学校 徒歩13分
- ☆アルビス高原町店 徒歩2分
- ☆高原町郵便局 徒歩3分
- ☆グリーンモール 徒歩8分

富山県知事(2)2991号 (社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業連合会会員



電陽社建設



〒939-8216 富山市黒瀬北町2-2-1

TEL:076-491-8088 FAX:076-491-8089

http://www.so-sunmaike.com/ MAIL:home@so-sunmaike.com