

|                 |                                |              |                |    |    |
|-----------------|--------------------------------|--------------|----------------|----|----|
| 所在地             | 富山市大泉本町1丁目6番3<br>【分括販売】A号地・B号地 |              |                |    |    |
| 土地情報            | A号地積                           | 約186.07      | m <sup>2</sup> |    |    |
|                 | B号地積                           | 約164.57      | m <sup>2</sup> |    |    |
|                 | 都市計画                           | 市街化区域        |                |    |    |
|                 | 用途地域                           | 第二種中高層住居専用地域 |                |    |    |
|                 | 地目/その他                         | 宅地/第二種高度地区   |                |    |    |
|                 | 建ぺい率                           | 60%          |                |    |    |
|                 | 容積率                            | 200%         |                |    |    |
| 建物情報            | 間取                             |              |                |    |    |
|                 | 建物構造                           |              |                |    |    |
|                 | 築年月                            |              |                |    |    |
| 道路<br>接道状況      | A号地：北西側公道6m（融雪無）               |              |                |    |    |
|                 | B号地：北西側公道6m（融雪無）               |              |                |    |    |
|                 | 東南側公道6m（融雪無）                   |              |                |    |    |
| 設備関係            | 上水道                            | 富山市上水道       |                |    |    |
|                 | 下水道                            | 富山市下水道       |                |    |    |
|                 | 電気                             | 北陸電力         |                |    |    |
|                 | ガス                             | 都市ガス         |                |    |    |
| 校下              | 小学校                            | 堀川小学校        |                |    |    |
|                 | 中学校                            | 堀川中学校        |                |    |    |
| その他             | 地鉄不越上滝線「大泉駅」徒歩約7分              |              |                |    |    |
|                 | 富山軌道線「堀川小泉」電停徒歩9分              |              |                |    |    |
|                 | 富山軌道線「小泉町」電停徒歩9分               |              |                |    |    |
| ※建築条件付き※一括でも販売中 |                                |              |                |    |    |
| 態様              | 売主                             | 引渡           | 相談             | 現況 | 更地 |

**売り土地**

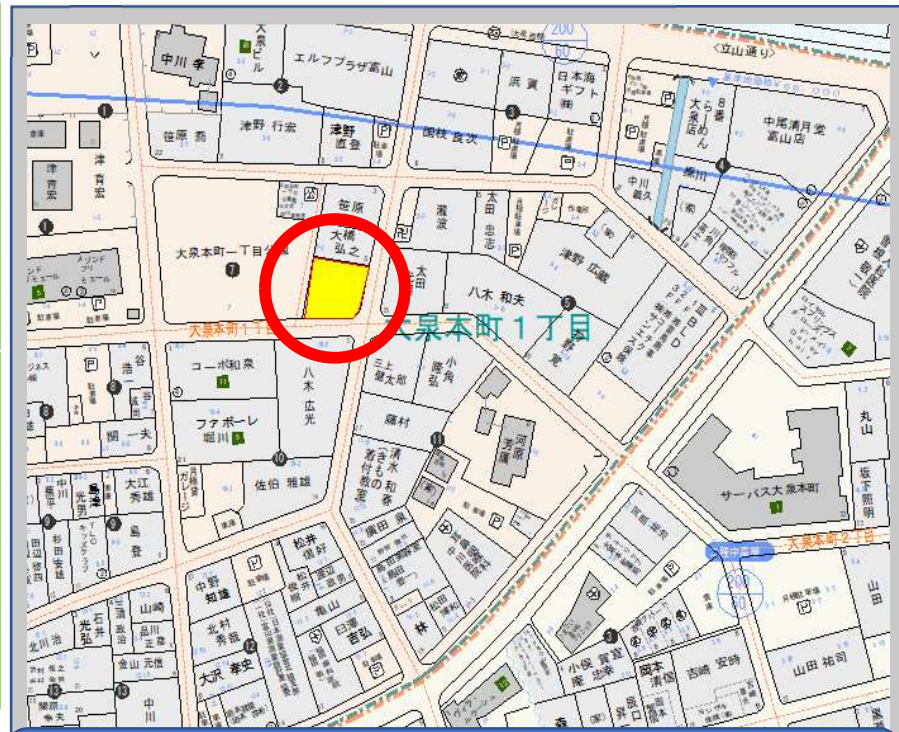
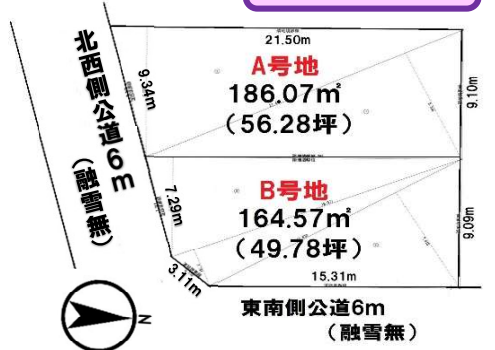
# 大泉本町1丁目

販売価格  
A号地 **1630万**  
B号地 **1450万**

坪単価  
円 28.96万円  
坪単価  
円 29.12万円



建築条件付き



一括でも販売中です (3000万円：28.34万円/坪)  
分筆・測量・上下水道引込等、含みます。  
別途水道加入金必要82,500円

- ☆堀川保育園 徒歩7分 ☆堀川地区センター 徒歩3分
- ☆堀川小学校 徒歩4分 ☆堀川中学校 徒歩6分
- ☆ローソン富山大泉本町2丁目店 徒歩3分
- ☆セブンイレブン富山西大泉店 徒歩3分
- ☆グリーンモール山室 徒歩14分

富山県知事(2)2991号(社)富山県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業連合会会員

〒939-8216 富山市黒瀬北町2-2-1

TEL:076-491-8088 FAX:076-491-8089

http://www.so-sunmaike/ MAIL:home@so-sunmaike.com

## 電陽社建設