

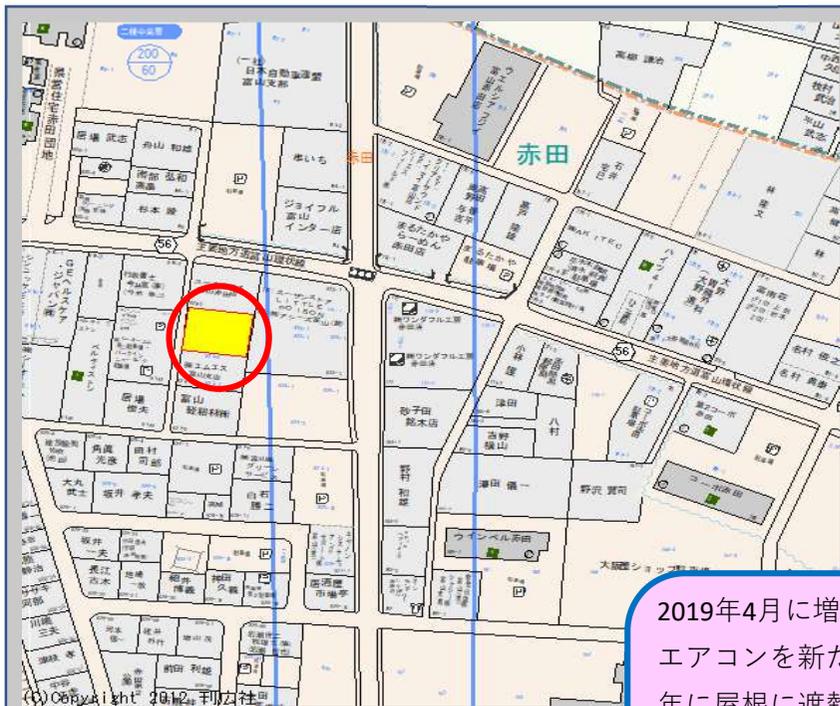
所在地	店舗・事務所 富山市赤田822-1				
土地情報	面積	410.93	㎡		
		124.30	坪		
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	地目	宅地			
	建ぺい率	60%			
容積率	200%				
建物情報	面積	136.76	㎡		
		41.36	坪		
	建物構造	鉄骨木造亜鉛メッキ 鋼板葺平屋建			
築年月日	昭和60年築				
道路 接道状況	西側公道約6m（融雪無）				
	駐車場 約7台以上				
設備関係	上水道	富山市上水道			
	下水道	富山市下水道			
	電気	北陸電力			
	ガス	都市ガス			
校下	小学校	蜷川小学校			
	中学校	堀川中学校			
その他	第一種高度地区（20m）				
	井戸有り				
	スケルトンにてお引渡し				
態様	仲介	引渡	相談	現況	使用中

赤田

2019年に増改築済
駐車7台以上可能

販売価格

2500万円

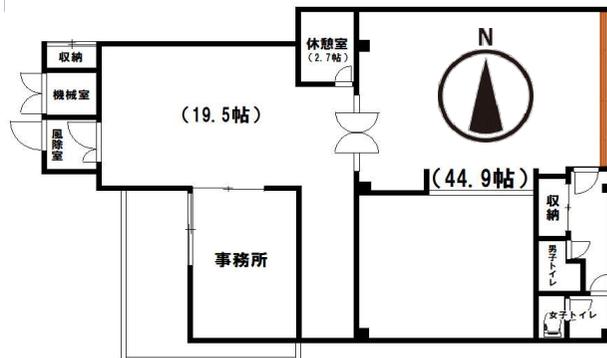


富山ICまで700m

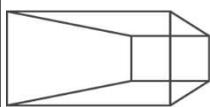
コンビニ・スーパー近く
集客に有利な立地です

2019年4月に増改築し、内装や収納等やり替えました。
エアコンを新たに設置（天井埋め込み・壁付け）し、2021年に屋根に遮熱塗装を施しています。
トイレ等水廻りをやり替えており清潔感のある室内になっています。
国道41号線まですぐで、富山インターも近いので業種を選ばず喜ばれる立地になっています。

- セブンイレブン富山赤田北店 徒歩1分
- ウェルシア富山赤田店 徒歩3分
- 大阪屋ショップ・クスのアオキ赤田店 徒歩4分



(社)富山県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業連合会会員



電陽社建設



〒939-8216 富山市黒瀬北町2-2-1

TEL;076-491-8088 FAX;076-491-8089

http://www.so-sunmaike.com/ MAIL;home@so-sunmaike.com