

所在地	富山市高木西 (呉羽駅北開発事業地内)				
土地情報	6街区1面積	202.50	m ²		
		61.25	坪		
	6街区12面積	204.54	m ²		
		61.87	坪		
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	地目	宅地			
建ぺい率	60%(角地70%)				
容積率	200%				
道路 接道状況	6-1	西側公道6m(接道10.96m)			
		北側公道6m(接道13.52m)			
	6-12	北側公道6m(接道15.65m)			
		東側公道6m(接道13.07m)			
設備関係	上水道	富山市上水道			
	下水道	富山市下水道			
	電気	北陸電力			
	ガス	都市ガス			
校下	小学校	呉羽小学校			
	中学校	呉羽中学校			
備考 その他	販売価格には負担金が含まれています。				
	※購入時負担金一覧参照				
	地鉄バス「呉羽高校前」バス停600m				
	あいの風とやま鉄道「呉羽駅」約590m				
※建築条件付き					
態様	売主	引渡	相談	現況	更地

売り
土地

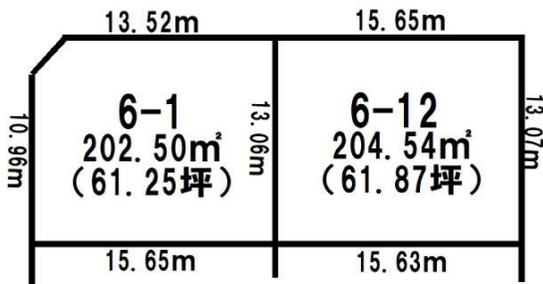
呉羽町

販売
価格

6街区1 **1068.2万円** 坪単価 17.44万円
6街区12 **1121.8万円** 坪単価 18.13万円



☆☆ 建築条件付き ☆☆



建築条件付

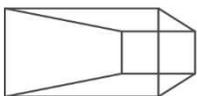


購入時負担金一覧
(価格に含まれています)

- 水道加入金82,500円
- 下水道受益者負担金460円/m²
- 融雪装置負担金150,000円
- 融雪装置維持管理基金50,000円
- 公民館負担金200,000円

◎呉羽小学校 徒歩14分 ◎呉羽中学校 徒歩17分 ◎アルビス呉羽東店 徒歩20分 ◎クスリのアオキ呉羽店 徒歩15分

(社)富山県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業連合会会員



電陽社建設



〒939-8216 富山市黒瀬北町2-2-1

TEL:076-491-8088 FAX:076-491-8089

http://www.so-sunmaike.com/ MAIL:home@so-sunmaike.com