

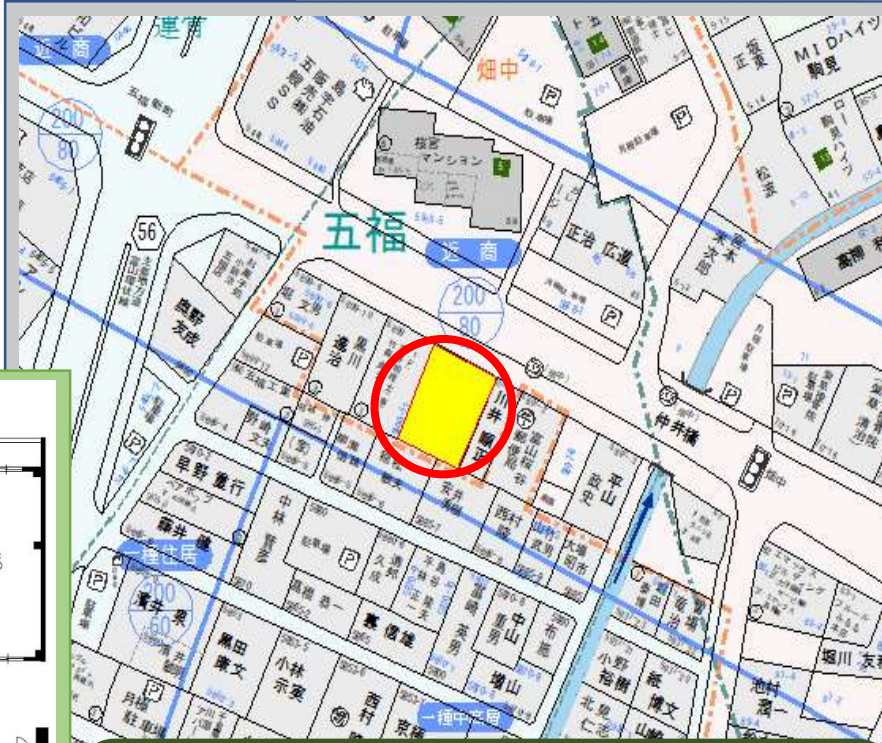
所在地	富山市五福5897-1、5897-5		
土地情報	面積	268.71	㎡
		81.28	坪
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
	地目	宅地	
	建ぺい率	80%	
建物情報	容積率	200%	
	面積	894.25	㎡
		270.51	坪
	種類	事務所・居宅・車庫・共同住宅	
道路 接道状況	建物構造	鉄骨造陸屋根地下1階付3階建	
	築年月日	平成1年12月築	
設備関係	北東側公道約18m（融雪有）		
	地下駐車場5台		
	上水道	富山市上水道	
	下水道	富山市下水道	
校下	電気	北陸電力	
	ガス	都市ガス	
	小学校	中央小学校	
備考	中学校	南部中学校	
	富山軌道線「トヨビ」リテ富山Gスクエア五福前」		
	まで徒歩約7分		
態様	県道7号線沿い、神通大橋近く		
	一般引渡相談現況	居住中	

店舗
事務所

オーナーチェンジ物件

ライズビル

販売価格 **3800** 万円



幹線道路に面しており視認性良好！
 近隣商業地域のため様々な業種の事業にお勧めです！
 現在入居中（表面利回り：10.00%）
 うれしい太陽光発電あり！

- ☆五福小学校 徒歩18分
- ☆西部中学校 徒歩10分
- ☆富山大学附属小中学校 徒歩5分
- ☆大阪屋ショップ五福店 徒歩8分
- ☆ウェルシア五福店 徒歩2分
- ☆クスリのアオキ五福店 徒歩5分