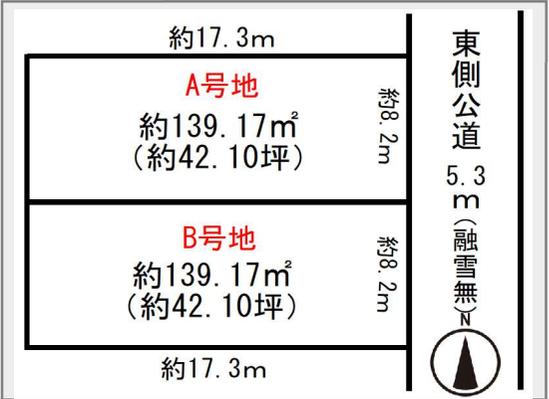


所在地	富山市婦中町袋348番39		
土地情報	A号地積	約139.17	m <sup>2</sup>
	面	約42.10	坪
	B号地積	約139.17	m <sup>2</sup>
	面	約42.10	坪
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	地目	宅地	
建物情報	建ぺい率	50%	
	容積率	80%	
道路 接道状況	間取	東側公道5.2m (融雪無)	
	建物構造	A・B号地 接道約8.2m	
	築年月		
設備関係	上水道	上下水道引込み	
	下水道	売主負担	
	電気	北陸電力	
	ガス	集中プロパン	
校下	小学校	速星小学校	
	中学校	速星中学校	
その他	高山本線「速星駅」徒歩20分		
	婦中コミュニティバス「袋」徒歩5分		
	各区画とも建築条件付き		
態様	媒介	引渡	相談
現況 更地渡し			

**売  
り  
土  
地**

# 婦中町袋

販売価格  
A号地 **580万円** 坪単価 13.77万円  
B号地 **580万円** 坪単価 13.77万円



**建築条件付き土地**

**建築条件付きとは**

この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただきます。

○速星小学校 徒歩約15分 ○速星中学校 徒歩約24分  
○アルビス婦中速星店徒歩約10分 ○セブソルブソン笹倉店徒歩約9分  
○婦中ふれあい館徒歩約15分

富山県知事(2)2991号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**電陽社建設**  
D-ESTATE

〒939-8216 富山県富山市黒瀬北町2-2-1  
☎ 0120-05-8089 fax 076-491-8089  
https://so-sunmaike.com/estate