

所在地	富山市呉羽町西1-7 呉羽駅北展示場 検索		
土地情報	土地面積	203.04	㎡
		61.41	坪
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	地目	宅地	
	建ぺい率	60%(角地70%)	
容積率	200%		
建物情報	建物面積	112.67	㎡
		34.08	坪
	建物構造	木造	
	築年月	2024年1月	
道路 接道状況	西側公道6m(接道10.99m)		
	北側公道6m(接道13.53m)		
設備関係	上水道	富山市上水道	
	下水道	富山市下水道	
	電気	北陸電力	
	ガス	(プロパンガス)	
校下	小学校	呉羽小学校	
	中学校	呉羽中学校	
備考 その他	販売価格には負担金が含まれています。		
	あいの風とやま鉄道「呉羽駅」約590m		
	家計に優しいオール電化住宅！		
	機密性能を高める外張り断熱		
	断熱材と遮熱シート内蔵の屋根パネル 高断熱YKKapサッシ「APW330」		
態様	売主	引渡	相談 現況 空家



# 呉羽町西モデル

## 8×8-01タイプ

(土地・建物・負担金・消費税込み)

# 3280万円



価格変更しました  
 新価格3280万円：価格改定日2026年2月22日  
 旧価格3870万円：旧価格公表日2025年11月11日



駅に近く通勤・通学に便利♪徒歩圏内に商業施設あり♪



木材の仕入れや加工を自社で行う「一貫生産」と、徹底的に合理化した施工方法により、高品質な住まいを納得価格でご提供しています。

### 独自の合理化施工



建物全体の外張り断熱、オリジナル屋根パネル、強固なハイブリッド工法。

### 自社一貫生産システム



良質な木材を自社工場で加工、職人による加工・施工作業、建築部材もすべてオリジナル。



- 呉羽幼稚園 徒歩約9分
- 呉羽小学校 徒歩約13分
- 呉羽中学校 徒歩約17分
- あいの風とやま鉄道 呉羽駅(北口)徒歩2分
- ※呉羽駅北口改札2024年3月より利用開始
- ※スーパー・ドラッグストア・ホームセンター等商業施設有



# D-ESTATE

cotton 1/2富山空港通り店

〒939-8216 富山県富山市黒瀬北町2-2-1

☎ 0120-05-8089 fax 076-491-8089

呉羽駅北展示場 検索 [グーグルマップで検索](#)

<https://so-sunmaike.com/cotton>

