

所在地		オーナーチェンジ物件 富山市小泉町44番			
土地情報		面 積	224.36		m ²
			67.86		坪
		都 市 計 画	市街化区域		
		用 途 地 域	近隣商業地域		
		地 目	宅地		
		建 ぺ い 率	80%		
		容 積 率	300%		
建物情報		面 積	1～4階 482.35m ²		
			145.91坪		
		建 物 ①	鉄筋コンクリート造陸屋根4F		
		建 物 ②	鉄骨造陸屋根3F		
		築 年 月 日	①S48.2.15②S51.4.20		
道 路 接道状況		西側公道約25m（融雪無）			
		駐車場縦列駐車 約4～5台			
設備関係		上 水 道	富山市上水道		
		下 水 道	富山市下水道		
		電 気	北陸電力		
		ガ ス	都市ガス		
備 考		エアコン4台以上・トイレ4ヶ所			
		令和2年 3階部分アスベスト除去			
態 様	専任	引 渡	—	現 況	—

小泉町

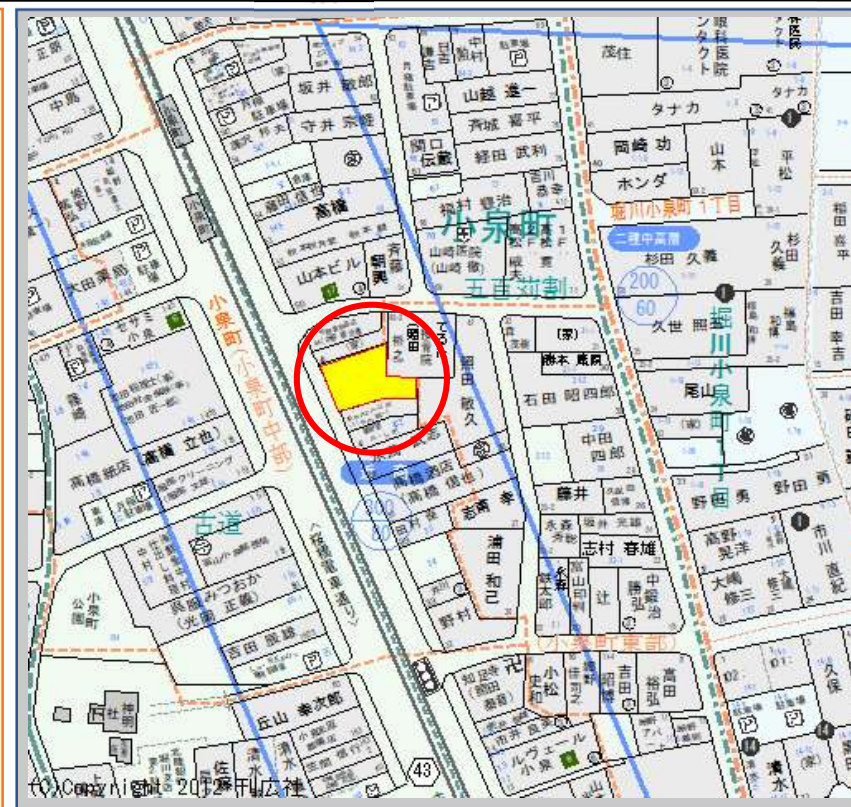
市電通りに面した視認性◎
事務所や店舗
学習塾や美容施設などに！！

販売価格

3280 万円



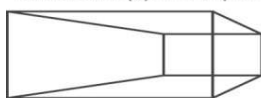
賃貸前の内装写真になります



市電「小泉」電停まで徒歩2分の好立地！
文教施設近く、通勤通学に利便性良好です♪

現在、写真スタジオに賃貸中
表面利回り9.1%

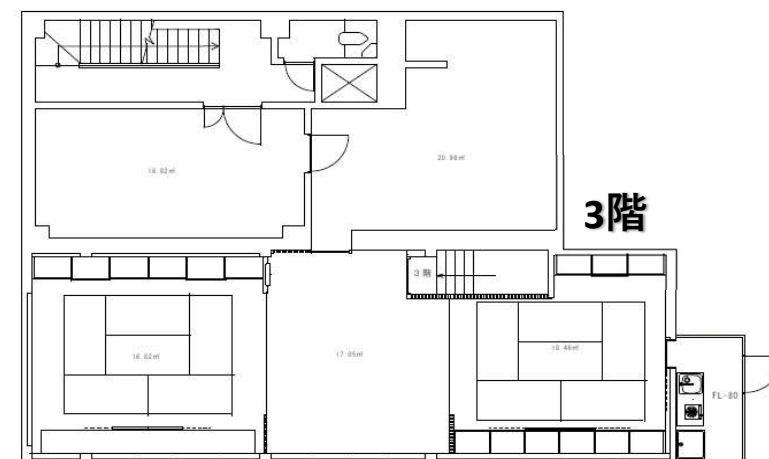
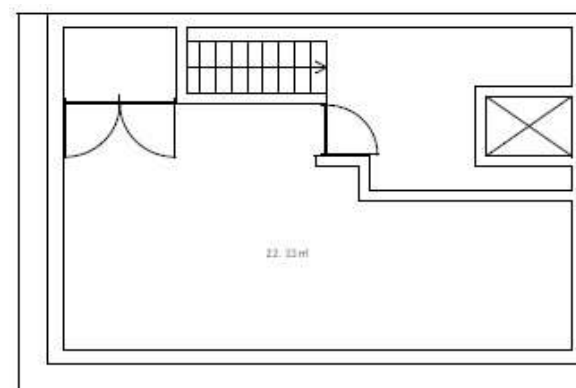
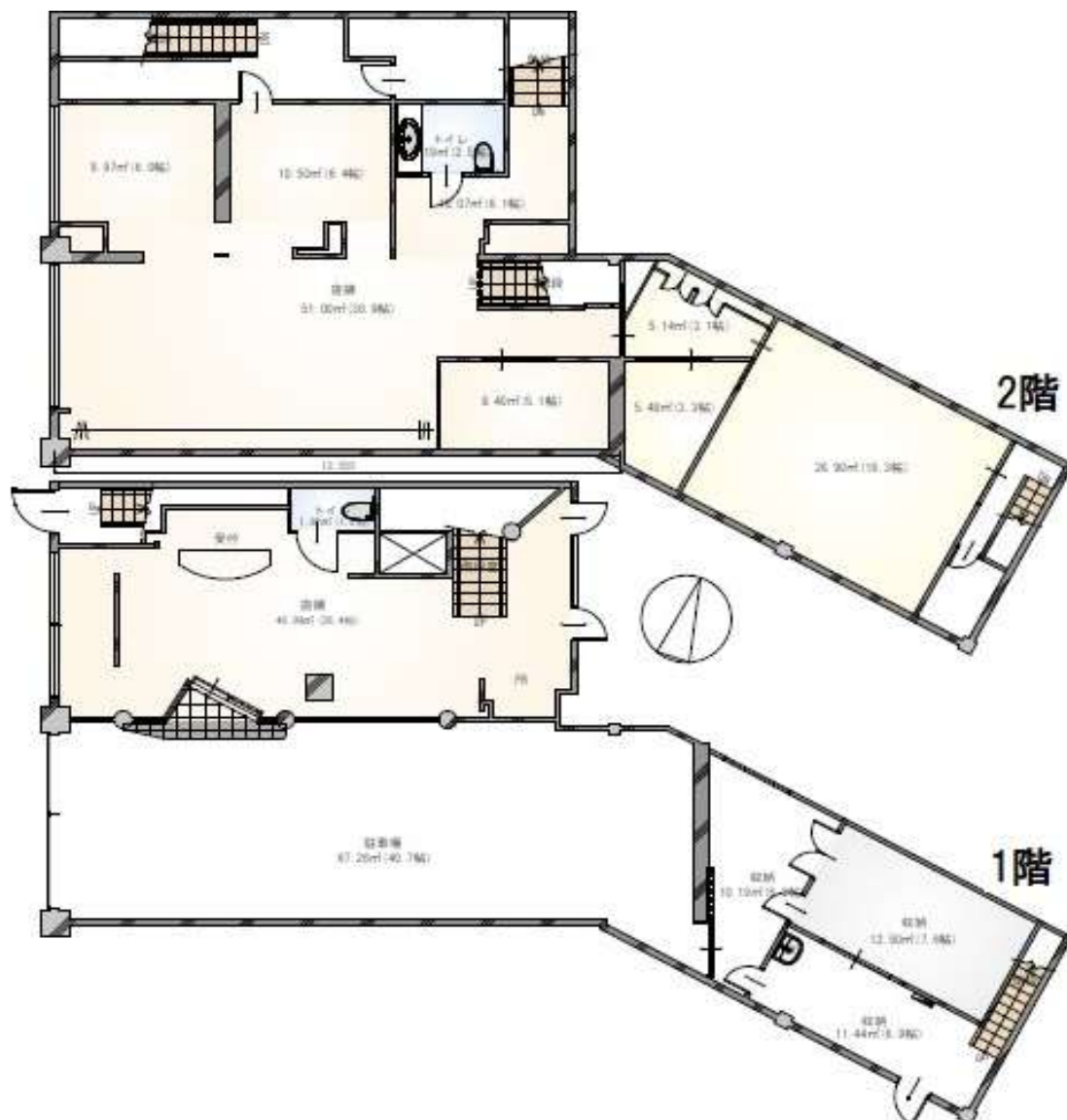
富山県知事(3)2991号 (公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員



電 陽 社 建 設
D-ESTATE



〒939-8216 富山県富山市黒瀬北町2-2-1
☎ 0120-05-8089 fax 076-491-8089
<https://so-sunmaike.com/estate>



1階	170.64㎡	51.62坪
2階	170.64㎡	51.62坪
3階	102.38㎡	30.97坪
4階	38.69㎡	11.70坪
合計	482.35㎡	145.91坪